

---

**İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ, HUZUR GECEKONDU  
ÖNLEME BÖLGESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

---



**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İçindekiler

1	GİRİŞ .....	3
1.1	PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ.....	3
2	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER .....	4
2.1	KONUM .....	4
2.2	ULAŞIM BAĞLANTILARI .....	4
2.3	YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ .....	6
2.4	İDARİ YAPI VE SINIRLAR .....	8
2.5	TARİHSEL GELİŞİM .....	9
2.6	NÜFUS YAPISI .....	11
3	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI.....	12
4	PLANLAMA ALANININ MEVCUT ARAZİ KULLANIM DURUMU .....	13
4.1	DOKU ANALİZİ.....	14
5	PLANLAMA ALANINA VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR .....	15
6	PLANLAMA SÜRECİ .....	16
6.1	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....	16
6.1.1	15.06.2009 T.T.'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	16
6.2	ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	16
6.2.1	17. 04. 2018 tt'li 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	16
6.2.2	17. 04. 2018 tt'li 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	17
7	PLANLAMA YAKLAŞIMI .....	18
8	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....	19

## Şekil Listesi

Şekil 1:	Planlama alanının yer aldığı Kağıthane İlçesi Konumu .....	4
Şekil 2:	Planlama alanına ilişkin üst ölçek ulaşım bağlantıları.....	5
Şekil 3:	Planlama alanına ilişkin yakın çevre ulaşım bağlantıları .....	6
Şekil 4:	Planlama alanı yakın çevre ilişkileri.....	7
Şekil 5:	Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin görsel .....	7
Şekil 6:	Planlama alanının idari sınırlar içindeki yeri .....	8
Şekil 7:	Planlama alanı ve çevresine ilişkin Gecekondu önleme Bölgesi Sınırları .....	9
Şekil 8:	Planlama alanının 2006-2021 arasındaki mekansal gelişimi.....	10
Şekil 9:	Huzur Mahallesi Nüfusu ve Yoğunluğu (endeksa.com, (ENDEKSA, 2021) .....	11
Şekil 10:	Seyrantepi Mahallesi Nüfusu ve Yoğunluğu (endeksa.com, (ENDEKSA, 2021) .....	11
Şekil 11:	Plan değişikliğine konu parseller .....	12
Şekil 12:	Planlama alanına ilişkin mevcut arazi kullanımı .....	13
Şekil 13:	Plan değişikliğine konu parsellerin mevcut arazi kullanımı (2021) .....	14
Şekil 14:	Planlama alanı ve çevresine ilişkin doku analizi.....	14
Şekil 15:	Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf1 .....	15
Şekil 16:	Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf2.....	15
Şekil 17:	15.06.2009 T.T.'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	16
Şekil 18:	17. 04. 2018 tt'li 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	17
Şekil 19:	17. 04. 2018 tt'li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	17
Şekil 20:	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .....	19



# 1 GİRİŞ

Bu rapor; İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri, Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kismına İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin açıklama raporudur.

## 1.1 PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun değişik 8.Maddesinin (b) bendinde:

*"İmar Planlarında Bina Yükseklikleri Yençok: Serbest Olarak Belirlenemez.*

*Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir."*

hükmü yer almaktadır.

Söz konusu alana ilişkin meri imar planlarında Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde kalmakla birlikte plan değişikliğine konu parseller konut alanı fonksiyonunda ve Yençok = Serbest olarak belirtilmiştir. 20 Şubat 2020 tarihinde yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında imar planlarında Yençok= Serbest ibaresi kaldırılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliğe uygun olarak kat yükseklikleri tanımlanmıştır.

İlgili yönetmelik gereği yapılan plan değişikliği kapsamında hazırlanan rapor, İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri, Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kismına İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin açıklamaları içermektedir.

## 2 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### 2.1 KONUM

Planlama alanı, Marmara Bölgesi'nde yer alan, İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri, Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin sınırları içerisinde kalan 7752 ada 2 parsel ve 7752 ada 4 parseli kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller; Kağıthane belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, parseller imar uygulaması sonrasında oluştuğundan dolayı 7752 /2 parsel Sarıyer ilçesi sınırlarında kalmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Huzur ve Seyrantepe Mahalleleri ise Sarıyer ve Kağıthane ilçelerinin kesişiminde ve batı kısmında yer almaktadır.



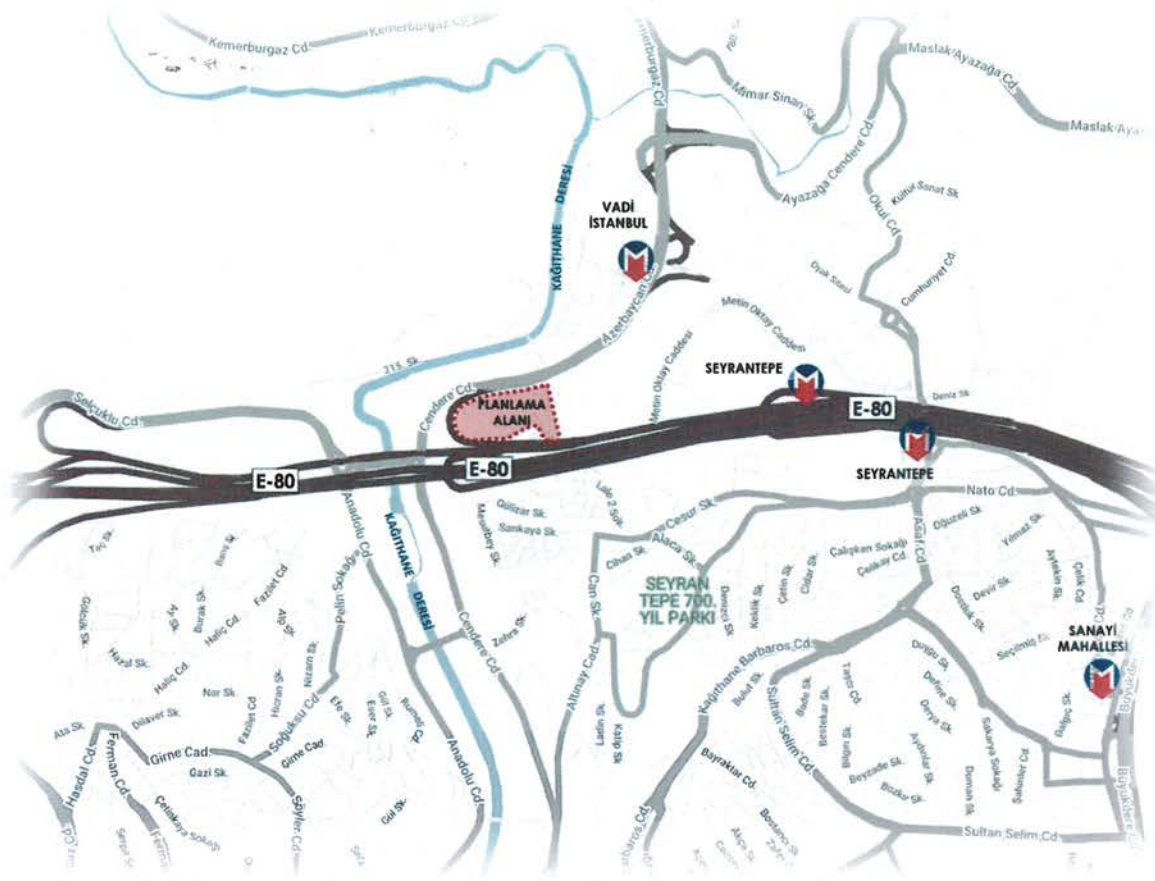
Şekil 1: Planlama alanının yer aldığı Kağıthane İlçesi Konumu

### 2.2 ULAŞIM BAĞLANTILARI

Planlama alanının yer aldığı Kağıthane ilçesinin merkezi konumu, gerek dönüşüm ve diğer emlak projeleri gerekse metro, Kağıthane ve Dolmabahçe tünelleri, 3. köprü, 3. havalimanı, üç katlı tüp geçit (Büyük İstanbul Tüneli) gibi ulaştırma alanında yaşanan gelişmeler sayesinde ön plana çıkmaktadır.







Şekil 3: Planlama alanına ilişkin yakın çevre ulaşım bağlantıları

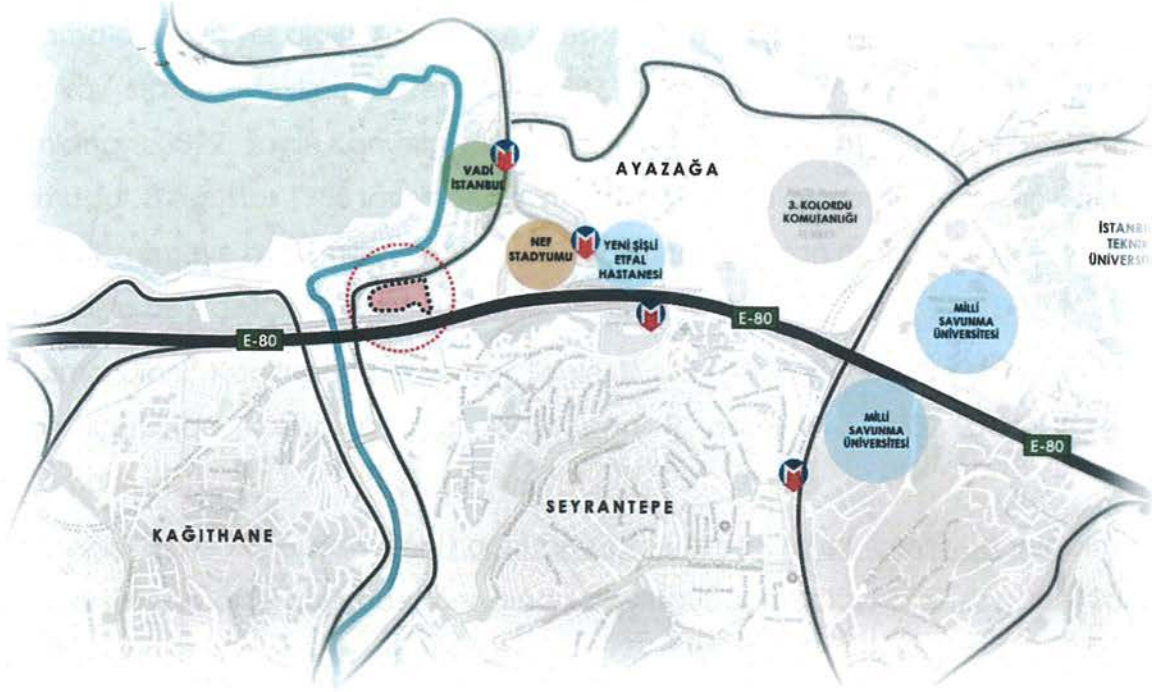
### 2.3 YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Planlama alanının yakın çevre ilişkileri incelendiğinde merkezi bir konumda olması itibarıyla önemli prestij projelerinin çevrede yer seçtiği ve güçlü ulaşım bağlantılarının yer aldığı görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde NEF stadyumu, Eroğlu SKYLAND, Vadi İstanbul, Nuro Park Seyrantepe ve Yeni Şişli Etfal Hastanesi yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan TEM(O-2) Otoyolunun yan yol bağlantısı üzerinde bulunmakla birlikte, kuzey güney ve batıda Cendere caddesinden bağlantı sağlanabilmektedir.



İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ, HUZUR GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 4:Planlama alanı yakın çevre ilişkileri



Şekil 5:Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin görsel

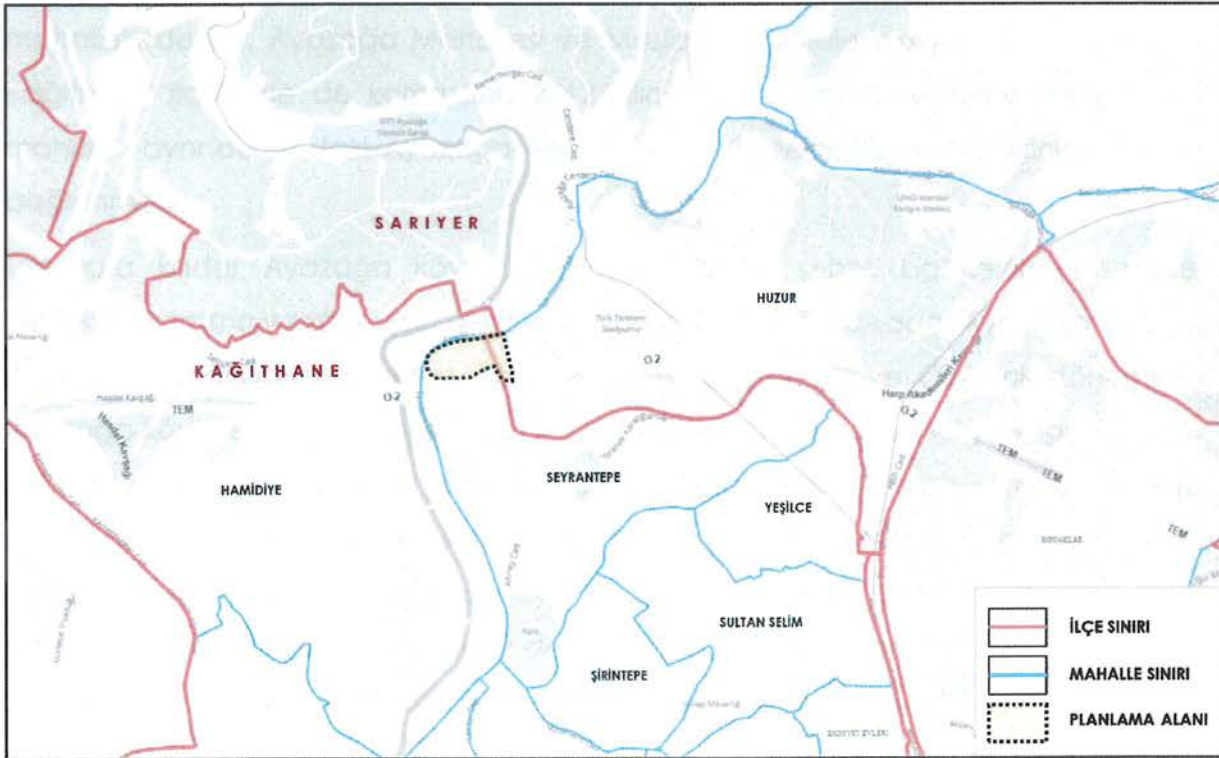
## 2.4 İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Planlama alanının yer aldığı Kağıthane ilçesi İstanbul'un Şişli ilçesinin Merkez Bucağı'na bağlı köy statüsündeyken, 8 Temmuz 1987 Tarih ve 19507 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 3392 sayılı Kanunla Şişli ilçesinden ayrılarak müstakil bir ilçe olarak kurulmuştur. 8 Ağustos 1988 tarihinde kaymakamlığın ve diğer resmî dairelerin kurulması ile hizmet vermeye başlamıştır. 26 Mart 1989 tarihinde yapılan mahalli idareler seçimleri ile belediye başkanlığı oluşturulmuştur.

Planlama alanı; Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri, Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin sınırları içerisinde kalmakta olup 7752 ada 2 parsel ve 7752 ada 4 parseli kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller; Kağıthane belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, parseller imar uygulaması sonrasında olduğundan dolayı 7752 /2 parsel Sarıyer ilçesi sınırlarında kalmaktadır.

Dolayısıyla idari sınırlar açısından incelendiğinde Sarıyer ilçesi Huzur mahallesi ve Kağıthane ilçesi Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 6: Planlama alanının idari sınırlar içindeki yeri

Planlama alanı; 29.12.2011 tarihli Huzur Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.





Şekil 7: Planlama alanı ve çevresine ilişkin Gecekondu önleme Bölgesi Sınırları

## 2.5 TARİHSEL GELİŞİM

Planlama alanının yer aldığı Huzur Gecekondu önleme bölgesinin tarihsel süreç içindeki gelişimi ele alındığında; Huzur Mahallesi, Sarıyer'e sonradan katılan mahallelerdendir, Ayazağa Mahallesi ve Maslak mahallelerinin yanı sıra Beşiktaş ve Kağıthane ilçelerine de komşudur. 2012 yılına kadar Şişli ilçesi içerisinde yer alan mahalle, aynı durumdaki Ayazağa ve Maslak mahalleleri ile birlikte Sarıyer İlçesine bağlanmıştır.

1960'lara kadar Ayazağa köyünde mandıralar ve sebze bahçeleri yer alırken gecekondulaşma ve sanayinin gelişimiyle büyümüştür. 1989'a kadar Ayazağa'ya bağlı olan Huzur mahallesi, 1954'ten itibaren yerleşim gösteren ve Osmanlı döneminde Ayazağa köyüne ait bir alandır. 1970'lerde gecekondulaşma ile bölge yoğunlaşmıştır. 1985'te yapılan TEM otoyolu mahalleyi ikiye bölerek bazı yapıların istimlak olmasına sebep olur. Sonraki yıllarda da sitelerin ve ticari alanların yer seçimiyle birlikte 1989'da Ayazağa Mahallesinden ayrılarak ayrı bir mahalle haline gelir. Bu tarihten sonra mahalle yeni yatırımlarla büyümeye devam etmiştir. Alan bugün çevresindeki önemli cazibe merkezleri ile önemli bir potansiyel taşımaya devam etmektedir.





Şekil 8: Planlama alanının 2006-2021 arasındaki mekansal gelişimi

Planlama alanının yer aldığı bölgenin 2006, 2013 ve 2021 yılları hava görüntüsü incelendiğinde; 2006 yıllarında gecekondü tipi yapılaşmanın geliştiği bir bölge olup, 2013 sonrasında bölgede yapıların yıkılmış olduğu ve sonrasında inşaat sürecine girerek günümüze kadar tamamlandığı görülmektedir.

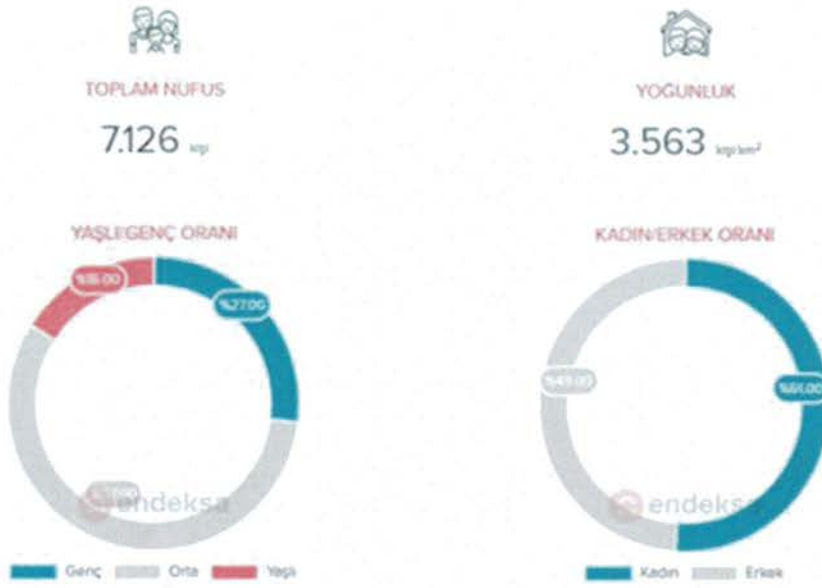


## 2.6 NÜFUS YAPISI

Planlama alanının yer aldığı; Huzur ve Seyrantepe mahallelerinin nüfus yapıları incelenmiştir.

Huzur mahallesinin nüfus yapısı incelendiğinde TÜİK 2021 yılı verilerine göre toplam 7126 kişi ve nüfus yoğunluğunun ise 3563 ki/km<sup>2</sup> olduğu görülmektedir.

Seyrantepe mahallesinin nüfus yapısı incelendiğinde TÜİK 2021 yılı verilerine göre toplam 20.120 kişi olduğu görülmektedir.



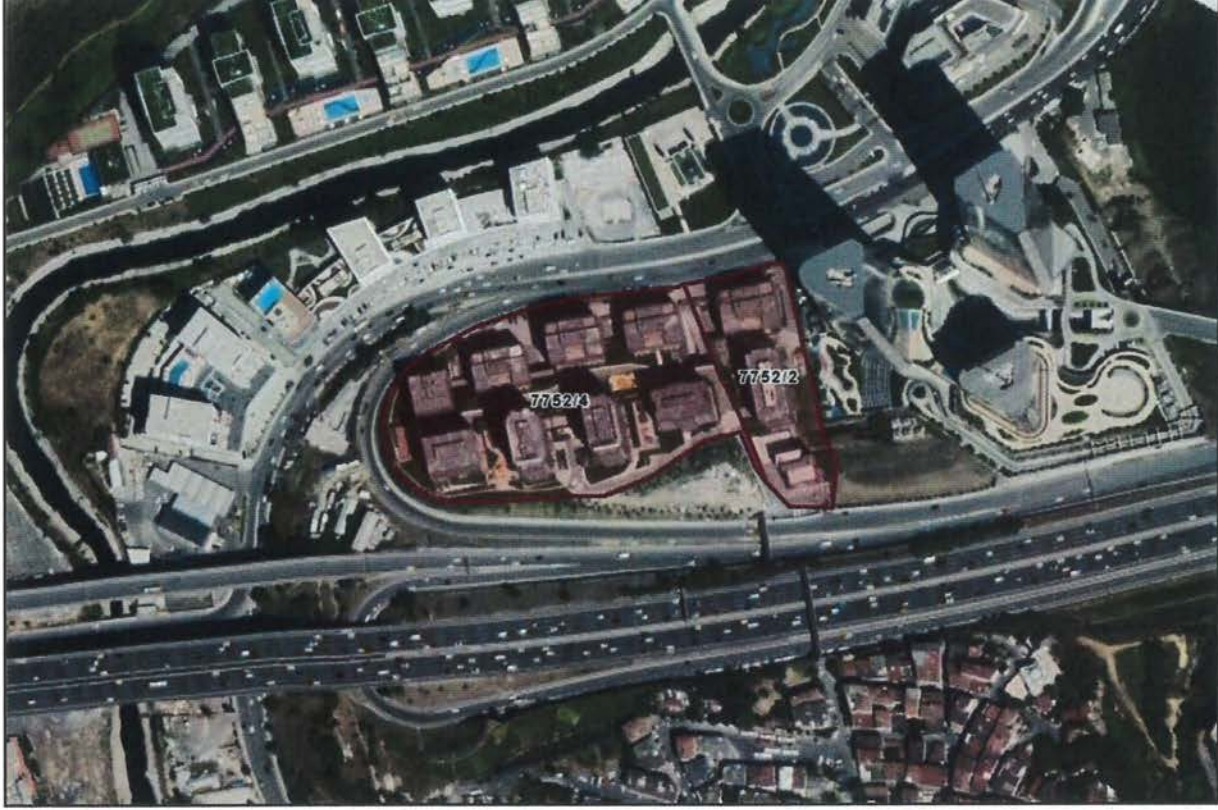
Şekil 9: Huzur Mahallesi Nüfusu ve Yoğunluğu (endeksa.com, (ENDEKSA, 2021))



Şekil 10: Seyrantepe Mahallesi Nüfusu ve Yoğunluğu (endeksa.com, (ENDEKSA, 2021))

### 3 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Plan değişikliğine konu 7752 ada 2 ve 4 parseller özel mülkiyet olup; tapu alanları incelendiğinde 7752 /2 parsel 9.458,00 m<sup>2</sup>, 7752 /4 parsel 27.292,00 m<sup>2</sup>'dir.



Şekil 11: Plan değişikliğine konu parseller

Tablo 1 Parsellere ilişkin mülkiyet bilgileri

ADA / PARSEL	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	MÜLKİYET
7752/4	27.292,00 m <sup>2</sup>	ÖZEL MÜLKİYET
7752/2	9.458,00 m <sup>2</sup>	ÖZEL MÜLKİYET



#### 4 PLANLAMA ALANININ MEVCUT ARAZİ KULLANIM DURUMU

Plan değişikliğine konu alanın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde parsellerin imar planına göre yapılaşmış olduğu, üzerinde konut bloklarının yer aldığı görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda "Avangart İstanbul" konut projesi bulunmakla beraber, 7752 ada 2 ve 4 parsellerde **24.05.2019 tarihli** ruhsatları mevcut olup ruhsatlarındaki **maksimum kat yüksekliği Z+21 kattır.** Söz konusu alandaki proje ruhsatına uygun bir şekilde tamamlanmıştır.



Şekil 12: Planlama alanına ilişkin mevcut arazi kullanımı



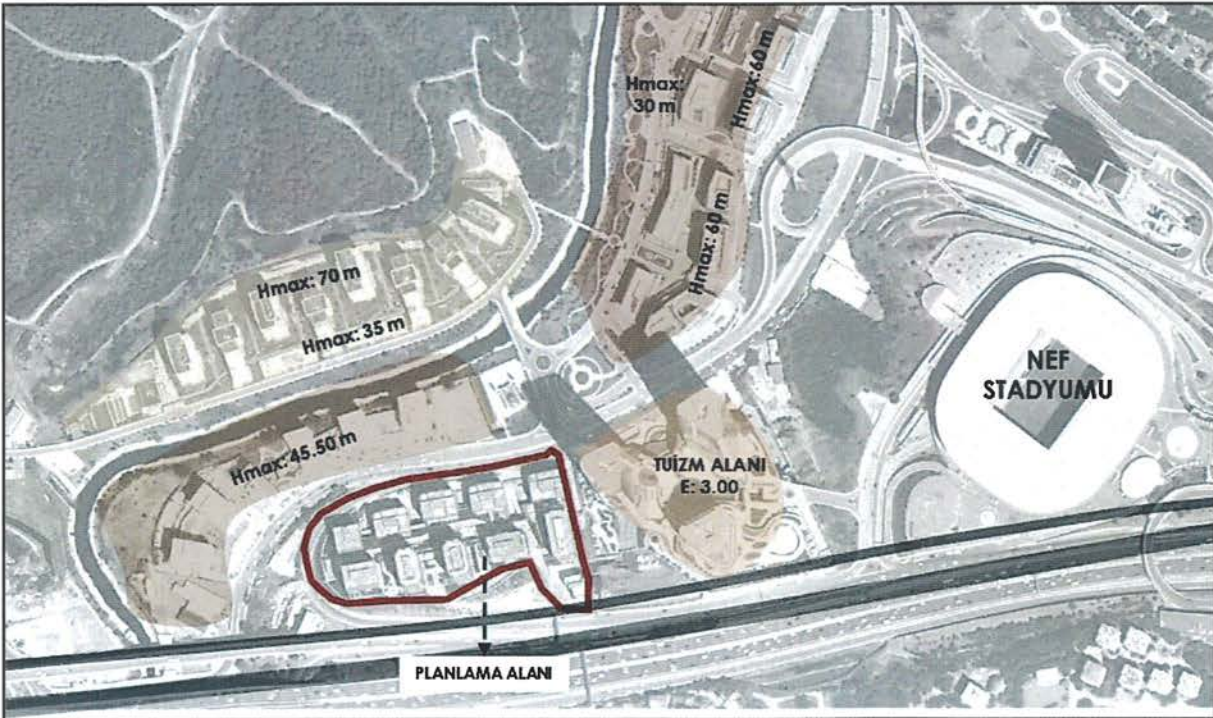


Şekil 13: Plan değişikliğine konu parsellerin mevcut arazi kullanımı (2021)

#### 4.1 DOKU ANALİZİ

Plan değişikliğine konu 7752 ada 2 ve 4 parsellerin yakın çevresindeki doku analizi yapılmıştır. Söz konusu parsellerin yakın çevresinde prestij projeleri, donatı alanları mevcutta yer almaktadır. Bu alanların meri imar planlarındaki belirlenmiş olan maksimum kat yükseklikleri Hmax:30metre ile Hmax:70metre arasında değişmektedir.

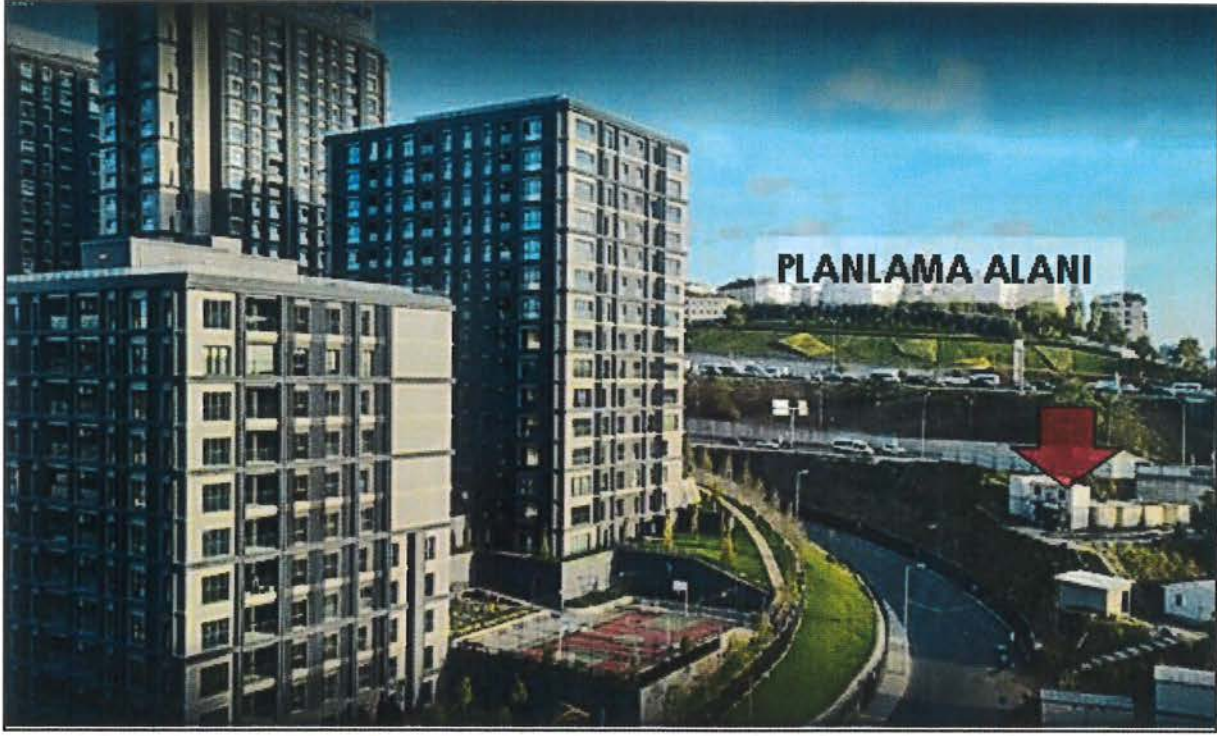
Plan değişikliğine konu parseller üzerinde ise toplam 10 adet yapı bulunmaktadır.



Şekil 14: Planlama alanı ve çevresine ilişkin doku analizi



## 5 PLANLAMA ALANINA VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Şekil 15 Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf1



Şekil 16: Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf2



## 6 PLANLAMA SÜRECİ

### 6.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

#### 6.1.1 15.06.2009 T.T.'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

15.06.2009 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında planlama alanı; "**Meskûn Konut Alanı**" fonksiyonunda yer almaktadır.



Şekil 17 15.06.2009 T.T.'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

### 6.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

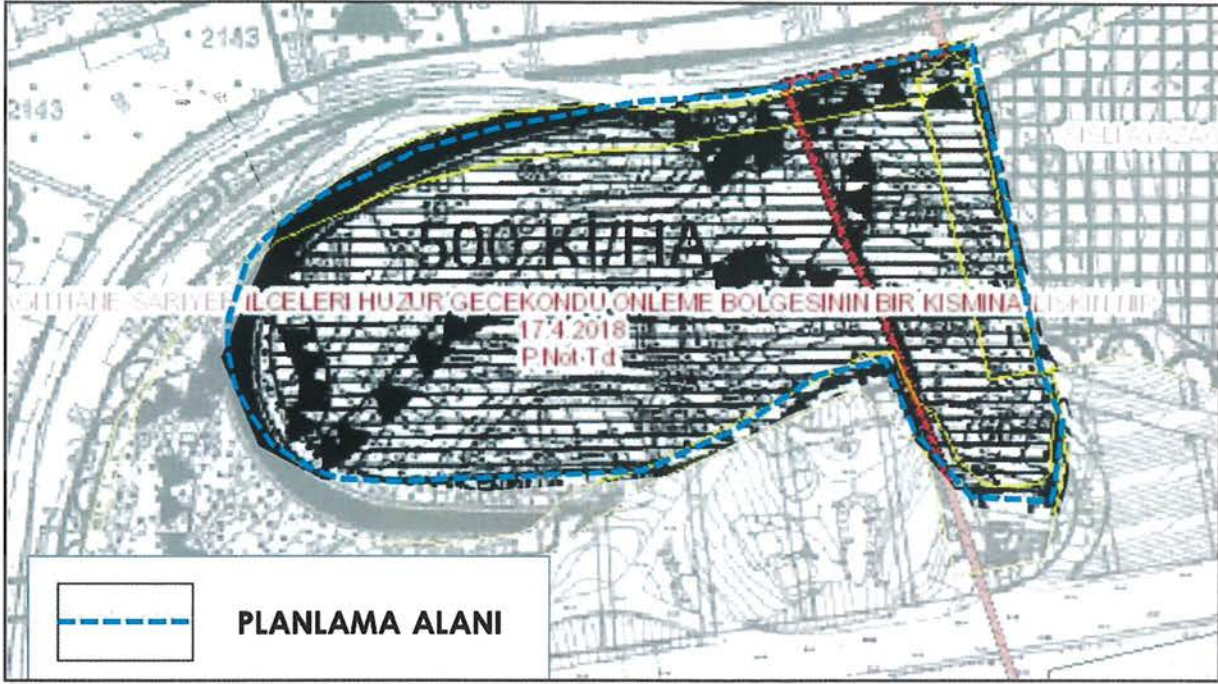
Planlama alanına ilişkin meri 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelenmiştir.

#### 6.2.1 17. 04. 2018 tt.'li 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu parseller 17. 04. 2018 tt.'li "Kağıthane – Sarıyer ilçeleri Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin bir kısmına ilişkin Nazım İmar planı" sınırları içinde kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller meri nazım imar planında; **500 ki/ha yoğunluklu meskûn konut alanı** fonksiyonunda yer almaktadır.



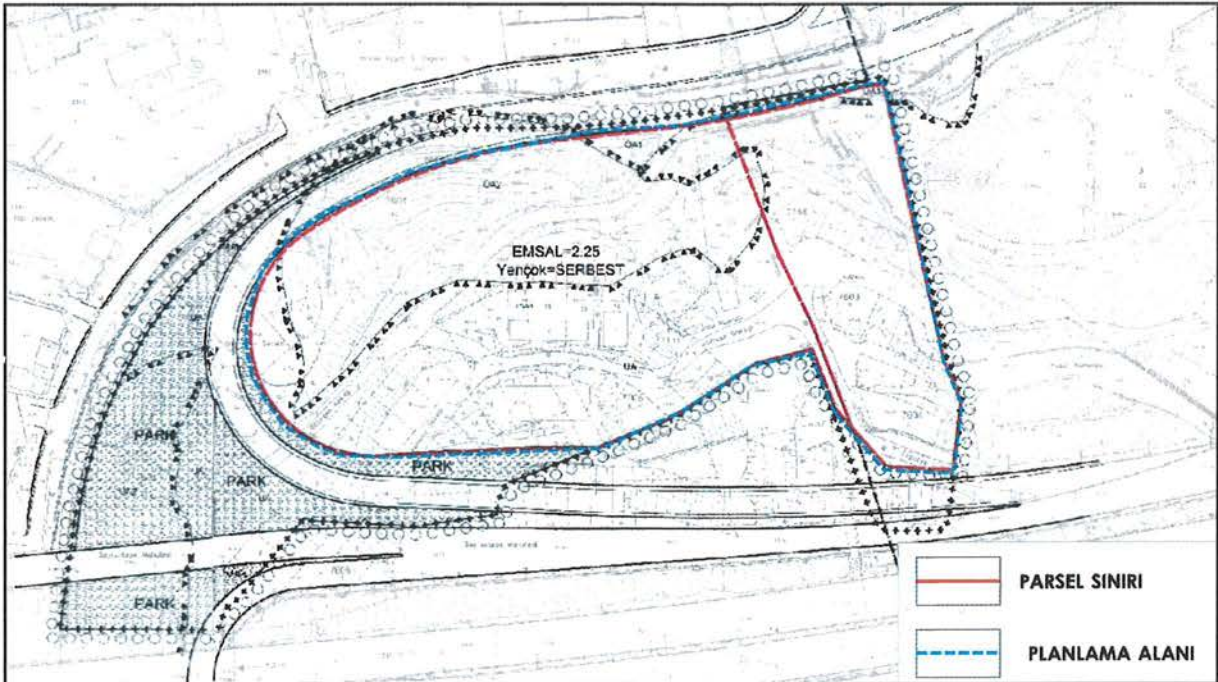


Şekil 18: 17. 04. 2018 tt'li 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 6.2.2 17. 04. 2018 tt'li 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu parseller 17. 04. 2018 tt'li Kağıthane – Sarıyer ilçeleri Huzur Gecekondu Önleme Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar planı sınırları içinde kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller meri uygulama imar planında; **E:2.25, Yencok=Serbest** yapılaşma koşullu konut alanı fonksiyonunda yer almaktadır.



Şekil 19: 17. 04. 2018 tt'li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## 7 PLANLAMA YAKLAŞIMI

Plan değişikliğine konu alan İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri, Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin sınırları içerisinde kalan 7752 ada 2 parsel ve 7752 ada 4 parseli kapsamaktadır.

17.04.2018 t'tli Kağıthane – Sarıyer ilçeleri Huzur Gecekondu Önleme Bölgesinin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında planlama alanının yapılaşma koşullarında "Yençok=Serbest" ifadesi yer almaktadır.

Ancak 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"da değişiklik yapılmış olup, bu kapsamda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun değişen 8.Maddesinin (b) bendinde:

***"İmar Planlarında Bina Yükseklikleri Yençok: Serbest Olarak Belirlenemez.***

***Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir."***

hükümleri yer almaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'una göre planlama alanında mevcut durumda bulunan yapıların korunması, yapılaşma olmayan kısımlarda yatay mimariyi destekleyen projelerin geliştirilebilmesi için plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Planlama alanı ve çevresinde imar planlarında bütünlüğü sağlamak amacıyla meri imar planında Yençok=Serbest ifadesi kaldırılarak mevcutta yapımı tamamlanmış veya ruhsatı alınmış yapıların kat yükseklikleri korunmuş olup, çevre yapılaşma koşulları göz önüne alınarak henüz yapılaşmamış parsellerin yükseklikleri sınırlandırılmıştır.



## 8 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu imar planı değişikliği ile; 7752 ada 2 parsel ve 7752 ada 4 parselin yer aldığı meri imar planında E:2.25, Yençok=Serbest konut alanı olarak belirlenen Planda **Yençok=Serbest ifade kaldırılmış** ve plan notlarına "Planlama alanında ruhsat alarak yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz." ifadesi eklenmiştir.

### PLAN NOTLARI

1. Planın amacı, İstanbul İli, Kağıthane ve Sarıyer İlçelerinde bulunan Huzur Geçekondü ÖNLEME Bölgesinin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıdır.
2. Planın amacı, aşağıdaki gibidir:
  1. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
  2. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
3. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
4. YITB (Yapı İhtiyaçları Teftiş Kurulu) ve diğer kurumların raporlarına göre, yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
5. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
6. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
7. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
8. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
9. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
10. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
11. Planlama alanındaki yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.
12. Planlama alanında ruhsat alarak yapılaşmış ve /veya inşaat süreci devam eden parsellerde, yapı ruhsatı eki mimari projelerdeki irtifa değerleri aşılamaz.

### İSTANBUL İLİ KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ HUZUR GEÇEKONDÜ ÖNLEME BÖLGESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

#### LEGEND

##### Simgeleri

##### Yapılaşmış Alanlar

##### Yapılaşmamış Alanlar

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

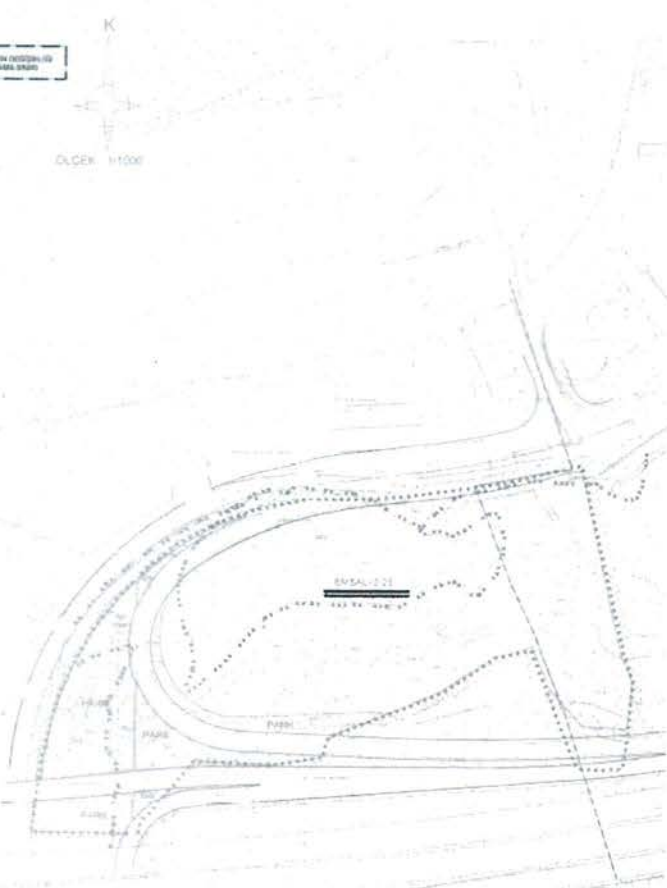
##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı

##### Yapılaşma Alanı



Şekil 20: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ALİ RIZA İMAMOĞLU  
Mimar



**İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ, HUZUR GECEKONDU ÖNLEME  
BÖLGESİ'NİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**E K İ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**

-Bu plan açıklama raporu kapak dahil -19- sayfadır-

PİN : UİP-34918322  
Kurum Arşiv No : 248  
Ölçek : 1/1000

**TOKİ BAŞKANLIĞI** tarafından hazırlanan **İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE VE SARIYER İLÇELERİ, HUZUR GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN -2- paftalık 1/1000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** incelendi; Başkanlık Makamı'nın **08/03/2022** tarih ve **34559729-754.[34.22.03]-201538** sayılı Olur'u ile uygun görülerek; 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca onaylandı.  
**08/03/2022**

**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANI**



**Hamdiye AYŞEZEN**  
Uzman (Şehir Plancısı)



**Hamide ÇAKKAN**  
İmar Planlama  
Şube Müdürü



**Fuat KÜSCÜ**  
İstanbul Şehircilik ve İmar  
Dairesi Başkanı V.